



Hochwertig, geschmackvoll, modern

Grossmann & Berger präsentiert exklusives Wohnobjekt in Volksdorf



Am Volksdorfer Damm 31 werden fünf hochwertig ausgestattete Eigentumswohnungen in solider Bauweise mit ansprechender, markanter Optik errichtet

Die interessierten Anwohner und Bürger werden es schon bemerkt haben: am Volksdorfer Damm 31 wird seit mehreren Monaten gebaut. Hier erfahren Sie mehr über das individuelle Bauprojekt. Das neue und exklusive Wohnobjekt, welches durch die HWG Hamburg Wohnen GmbH gemeinsam mit TOM-Architekten aus Volksdorf geplant und realisiert wurde, wird durch das Immobilienunternehmen Grossmann & Berger präsentiert und vermittelt. Am Volksdorfer Damm, mit einer Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe und nur wenige Minuten vom Zentrum Volksdorfs entfernt, verspricht das Ensemble eine hohe Lebensqualität mit

gutem Preis-Leistungs-Verhältnis. In moderner Architektur, umrandet von klassischer Wohnbebauung, werden fünf hochwertig ausgestattete Eigentumswohnungen in solider Bauweise mit ansprechender, markanter Optik errichtet. Die Wohnungsgrößen liegen zwischen 99 bis 144 m², preislich beginnend bei 359.000,- Euro zzgl. Nebenkosten. Den eleganten Neubau charakterisieren große Fensterfronten, einladende Terrassen, Balkone und Dachterrassen mit Süd-West-Ausrichtung sowie eine gewählte Ausstattung. Hinauf bis ins Penthouse bietet ein Aufzug komfortable Erreichbarkeit. Die Erdgeschosswohnungen, mit direkten

Wohnungseingangstüren für einen Haus-im-Haus Charakter, erhalten Sondernutzungsrechte an dem sonnigen Westgarten mit je einem ca. 260 m² bzw. ca. 285 m² großen Grundstücksanteil. Erleben Sie modernes Wohnen mit den Vorteilen einer kleinen Eigentümergemeinschaft. Die Ausstattung besticht durch zeitgemäße Details verbunden mit solider Handwerksarbeit. So finden sich Parkettböden in allen Wohn- und Schlafräumen, helle Keramik in den Nassbereichen und ein glatter Anstrich an den Wänden. Kaminanschlüsse, hohe Decken (ca. 2,70 m), große Abstellräume im Keller und eine vollständige Herstellung der Außenanlagen inkl.

elektrisch betriebener Toranlage nebst Videogegegsprechanlage unterstreichen die Qualität. Beheizt werden alle Räume durch eine Fußbodenheizung. Auf Wunsch können gewisse Details Ihren Vorstellungen angepasst werden.

Das vorliegende Energiekonzept erfüllt alle technischen Ansprüche und entlastet damit die Umwelt, ein hervorragender Wärmeschutz nach der gültigen Energieeinsparverordnung mit der fortschrittlichen, energiesparenden Luftwärmepumpe rundet die hochwertige Ausstattung ab.

Das Bauprojekt wird mithilfe der fachkundigen und zuverlässigen Handwerkspartner zum Ende des Jahres fertig gestellt.

Weitere Informationen finden Sie auch unter www.volksdorferdamm31.de

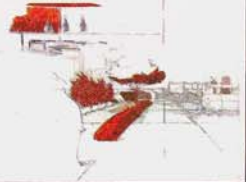


Grundriss Wohnung 3 im 1. OG; 4-Zimmer auf 120,6 m²

T-O-M architekten
t.westermann · m.maschmeier

Eulenkrogstraße 7
22359 Hamburg

tel.: 040-398 056 27
fax: 040-398 078 31
info@tom-architekten.com
www.tom-architekten.com



Haspa
Hamburger Sparkasse

Wir finanzieren Ihre Eigentumswohnung günstig. Bitte sprechen Sie uns an.

Heidi Voigt Jürgen Kieserling

BauFinanz-Experten der Haspa in Volksdorf
Im Alten Dorle 4, 22359 Hamburg
Telefon (040) 35 79 - 5881 und - 28 15

HWG Hamburg Wohnen GmbH

- Hochwertiger Wohnungsbau
- Altbausanierung
- Planung und Projektentwicklung

Grillparzerstraße 9, 22085 Hamburg Tel.: 040 - 20 933 20 - 30 Fax -33
kontakt@hwg-hamburgwohnen.de

Wir kaufen Grundstücke

Wohnen Wohn-Immobilien

Maßgeschneiderte Angebote!

1. Saarländ. Einfamilienhaus, B. 1930, 4 ZL, ca. 125 m² WL, guter Zustand, ruhige Lage, ca. 972 m² Südwest-Grundstück Kaufpreis: € 495.000,-
2. Poppenbüttel Massenerien, B. 1983, 4 ZL, ca. 157 m² WL, hell, möbliertes Dachstudio, Tiefgarage, beliebige Lage Kaufpreis: € 450.000,-
3. Meisdorf Einfamilienhaus, B. 1937/1981, 3,5 ZL, ca. 85 m² WL, Top-Zustand, ruhige Lage, ca. 828 m² Grundstück Kaufpreis: € 315.000,-
4. Poppenbüttel Eigentumswohnung, B. 1963, 2 ZL, ca. 78 m² WL, 1. Obergeschoss, moderne Ausstattung, Tiefgarage Kaufpreis: € 245.000,-

Wir freuen uns auf Ihren Anruf. Shop Poppenbüttel, Stormarnplatz 1, 22393 Hamburg

Tel. 040 / 350 80 20
www.grossmann-berger.de

Grossmann & Berger

Stellungnahme der Ökologischen
Wohnungsgenossenschaft